



Администрация города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000

тел. 68-65-53

28.02.2025 № 6-13-1364

На № 44592 от 19.02.2025

Главному редактору
«ИА «Пенза-пресс»
Балашовой А.О.
ул. Маркина, д. 1, г. Пенза,
penzapress@yandex.ru

Уважаемая Анна Олеговна!

Администрация города Пензы на Ваше обращение по вопросу необходимости снижения температуры подаваемого теплоносителя в многоквартирный дом № 74 по ул. Калинина (далее – МКД) сообщает следующее.

Температура теплоносителя от источника теплоснабжения ТЭЦ соответствует значениям утвержденного температурного графика.

От ЦТП теплоноситель подается в квартальные тепловые сети зданиям, расположенным на разном удалении от центрального теплового пункта, имеющим различную этажность и материалы ограждающих конструкций, а также отличные друг от друга системы теплоснабжения.

Данные обстоятельства делают невозможным способ единого регулирования температуры в жилых помещениях различных зданий посредством использования регулирующих устройств только на ЦТП.

В период, когда возможны колебания температуры наружного воздуха, при совместной подаче тепла на отопление и горячее водоснабжение и центральном качественном регулировании от ТЭЦ может возникать ситуация повышения температуры воздуха внутри жилых помещений отдельных зданий.

Для исключения подобных ситуаций собственникам помещений рекомендуется установка автоматических регулирующих устройств во внутридомовых системах теплоснабжения.

Для установки автоматических регулирующих устройств во внутридомовых системах теплоснабжения в соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений необходимо инициировать и провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, на котором необходимо принять решение о выполнении работ и порядке их финансирования.

После проведения общего собрания собственников многоквартирного дома оформленный протокол должен быть направлен в управляющую организацию для исполнения.

Заместитель главы администрации
по городскому хозяйству



И.М. Усманов